

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 3*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» апреля 2019 г. 12:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Курочкин Сергей Дмитриевич	2			частная	52,2	1/3	в прил.4
Курочкина Софья Дмитриевна	2			частная	52,2	1/3	в прил.4
Курочкина Татьяна Сергеевна	2			частная	52,2	1/3	в прил.4
Васильева Зинаида Сергеевна	5			частная	52	1	в прил.4
Чериков Евгений Петрович	6			частная	44,2	1	в прил.4
Иванов Валерий Викторович	8			частная	52,3	1	в прил.4
Глазунов Андрей Васильевич	9			частная	31	1	в прил.4
Николаев Андрей Олегович	11			частная	50,1	1	в прил.4
Олонова Ирина Александровна	12			частная	30,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 512,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 312,7 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 512,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Наумову Т.А., Секретарем собрания Олонову И.А. Членами счетной комиссии Наумову Т.А., Олонову И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>312,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>312,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки и крылец 75,76 м2. Стоимость работ 219 704,00 руб. Размер платы - 15,00 руб/м2 в течение 29 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>148,50</u> голосов,	47,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>164,20</u> голосов,	52,51 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД (исключить из перечня услугу Выкашивание газонов) - 13,34 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>231,70</u> голосов,	74,10 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>81,00</u> голосов,	25,90 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Наумова Т.А. / Наумова

Секретарь собрания

Осипова И.А. / Осипова

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /